

Уведомление о решениях принятых на общем собрании, в форме очно-заочного голосования проведенного в период с 10.10.2020 г. – 11.10.2020 г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1177,8 количеством голосов, что составляет 67,3 % от общего количества голосов в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общим собранием приняты следующие решения:

•1. Избрание председателя, секретаря и члена счетной комиссии собрания – избраны: Степанов Дмитрий Александрович (кв.16) Результаты голосования:

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)

секретарь Соколов Владимир Алексеевич Результаты голосования:

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)

в качестве членов счетной комиссии собрания – **Степанов Дмитрий Александрович, Соколов Владимир Алексеевич.** Результаты голосования:

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)

•2. Принято решение: произвести восстановление (строительство) нежилых помещений хозяйственного (вспомогательного) назначения на части земельного участка многоквартирного дома площадью 300 м², где ранее размещались хозяйственные постройки в соответствии с технической документацией дома и в отношении которой собственниками было принято решение (решение по вопросу № 8 Протокола общего собрания №1/19 от 21.10.2019 г., по вопросу №2 Протокола общего собрания №1/20 от 20.03.2020 г.) о предоставлении в пользование на платной основе, на следующих условиях:

- договор аренды может быть заключен на срок до 12 месяцев, на срок более 12 месяцев или бессрочный договор аренды,

- ежемесячная арендная плата соразмерна стоимости работ по благоустройству территории (ежегодно), предоставляемой в аренду, и составляет 21 руб./м² площади части земельного участка, предоставленного Арендатору в пользование (аренду). Арендная плата оплачивается Арендатором как в денежном выражении (дополнительная строка в квитанции за ЖКУ), так и в натуральном (выполнение работ, оказание услуг по благоустройству территории);

- восстановление (строительство) нежилых помещений хозяйственного (вспомогательного) назначения осуществляется собственниками, заключившими договор аренды части земельного участка, за счет собственных средств и как единый архитектурный комплекс, состоящий из одинаковых по характеристикам и размерам нежилых помещений, возведенных в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ, а также в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Результаты голосования:

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)

•3. Принято решение: Утвердить схему расположения нежилых помещений хозяйственного (вспомогательного) назначения на дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул.А.Чайкиной в г.Великие Луки.

Результаты голосования:

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)

•4. Принято решение: Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул.Л.Чайкиной в г.Великие Луки на условиях, определенных решением общего собрания, на осуществление запросов и предоставление информации в уполномоченные административные и надзорные органы, документов, связанных с реализацией решений, принятых общим собранием собственников от имени собственников помещений в многоквартирном доме: Степанова Дмитрия Александровича, собственника кв.16, ИНН 602507934495 **Результаты голосования:**

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)

•5. Приняли решение: Определить, что все собственники многоквартирного дома №8 по улице Л.Чайкиной, принявшие участие в голосовании по повестке дня, дают свое согласие на обработку персональных данных избранной Управляющей организации.

Результаты голосования:

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)

•6. Приняли решение: Определить, что протокол и решения собственников многоквартирного дома передается на хранение избранной Управляющей организации.

Результаты голосования:

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)

•7. Приняли решение: Довести до сведения собственников помещений, решение, принятое по итогам очно-заочного голосования путем размещения его в течение десяти дней со дня принятия на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«За»	1177,8 голосов (100% от количества принявших участие)
«Против»	0 голосов (0% от количества принявших участие)
«Воздержались»	0 голосов (0% от количества принявших участие)