

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №8 ПО УЛИЦЕ ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

В связи с ВКЛЮЧЕНИЕМ жилого дома по ул.Л.Чайкиной д.8 в региональную программу проведения капитального ремонта кровли и системы холодного водоснабжения в 2021 году,

Уведомляем Вас о том, что в период с **10 ноября 2020 года по 29 ноября 2020 года** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №8 по улице Лизы Чайкиной в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания – Степанов Дмитрий Александрович кв.16.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания, в офисе управляющей организации по телефону 3-65-27.

Время и дата проведения **очной** части собрания: **10 НОЯБРЯ 2020 года в 18.00 часов** на дворовой территории дома №8 по ул.Л.Чайкиной, около 3 подъезда.

Время и дата проведения **заочной** части собрания: с **11 НОЯБРЯ 2020 года по 29 НОЯБРЯ 2020 года.**

Начало приема решений собственников помещений: с **10 НОЯБРЯ 2020 г. с 18.00 часов.**

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: **29 НОЯБРЯ 2020 г. до 19 ч. 00 мин.**

Если по каким-либо причинам Вы не получили бланк для принятия решений по повестке дня, либо произошла его утрата, бланки Вы можете получить у инициативной группы собрания.

Повестка дня общего собрания:

1.Организационные вопросы (1.1. избрание председателя собрания – Степанова Д.А.; 1.2 секретаря собрания - Соколова В.А., 1.3 избрание счетной комиссии общего собрания - Степанова Д.А., Соколова В.А.).

2. Принятие решения о необходимости предоставления всеми собственниками жилого дома по ул.Л.Чайкиной д.8 доступа в жилые/нежилые помещения с целью производства необходимых работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения сотрудникам подрядной организации уполномоченной Региональным оператором Фонда капитального ремонта Псковской области.

3. Выбор места хранения протоколов собрания: офис управляющей организации ООО «ВЖК Управляющая компания» по адресу: Псковская область, г.Великие Луки, ул.Некрасова, д.19, оф.1002.

4. Довести до сведения собственников помещений, решение, принятое по итогам очно-заочного голосования путем размещения его в течение десяти дней со дня принятия на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). В связи, с чем просим Вас принять участие в проводимом в форме очно-заочного голосования общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Псковская область, город Великие Луки ул.Л.Чайкиной д.8.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

(ст.48 ЖК РФ)

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать инициатору собрания - Степанову Дмитрию Александровичу кв.16.

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

С уважением, инициатор собрания.