

**Отчет об исполнении договора управления**

**ООО «Великолукская жилищно коммунальная управляющая компания»**

**пр. Гоголя, 15 за 2020 год**

**Общая площадь 17248,6 в т.ч.:**

площадь жилых помещений 17148,6 и площадь нежилых помещений 0

2020

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2020 по 31.12.2020 руб.

19,66

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	666 056,72
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>4 132 098,45</b>
	- за содержание дома	руб.	3 305 678,76
	- за услуги управления (20%)	руб.	826 419,69
7.1	<b>Дополнительные работы:</b>	руб.	<b>131 077,83</b>
	--за установку светильников с датчиком движения	руб.	49 486,94
	--за оказанную услугу облочное хранилище	руб.	81 590,89
8	<b>Получено денежных средств, за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	руб.	<b>3 548 411,70</b>
9	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>2 882 354,98</b>
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
11	Переплата потребителями	руб.	
12	- задолженность потребителей	руб.	1 473 487,89
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
13	<b>Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:</b>	Ед.изм.	<b>309 277,66</b>
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	5 492,44
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	11 290,14
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	23 932,35
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	15 559,25
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. )	руб.	21 432,28
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	4 727,61
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т. ч.)	руб.	107 727,51
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	1 380,13
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	28 166,38
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	7 393,68
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	73 924,19
	Составления актов обследования квартир		8 251,70

14	<b>Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	<b>2 703 907,47</b>
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД (в т.ч. )	руб.	23 551,56
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч.	руб.	144 000,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. )	руб.	125 911,51
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в т.ч.)	руб.	106 722,81
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч. )	руб.	91 415,94
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб.	2 212 305,65
15	<b>Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>1 342 657,74</b>
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	820 348,78
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "УК Уют Град" / ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН / ИНН 6025033739		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (в т.ч.	руб.	134 478,29
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года ( в т.ч. )	руб.	152 195,95
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.24	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	110 700,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"/ ООО "Радиотехника"		
	ИНН 6025033739		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	115 545,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.27	Проверка состояния при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения МКД	руб.	9 389,72
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>4 355 842,87</b>

15.28	<b>ДОП. Работы (установка камер видеонаблюдения)</b>		336 698,15
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	КВС ООО		
	ИНН 6025030537		
	<b>ДОП. Работы (Установка входных дверей)</b>		29 775,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ИП Смирнов Александр Николаевич		
	ИНН 602505709896		
	<b>ДОП. Работы (Облочное хранилище)</b>		81 590,89
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	КВС ООО		
	ИНН 6025030537		
<b>Общая информация по представленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность потребителей		1 499 432,85
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность за по потребителями		1 330 532,58
	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	14 152,20
	Начислено потребителям	руб.	407 938,61
	Оплачено потребителями	руб.	374 494,01
	Задолженность потребителей	руб.	33 444,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	407 938,61
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	374 494,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 444,60
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	8375,8/569,56
	Начислено потребителям	руб.	1 401 576,47
	Оплачено потребителями	руб.	1 267 733,09
	Задолженность потребителей	руб.	133 843,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 401 576,47
	Оплачено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 267 733,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 843,38
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	м3	22 528,00
	Начислено потребителям	руб.	643 531,49
	Оплачено потребителями	руб.	587 113,45
	Задолженность потребителей	руб.	56 418,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	643 531,49
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	587 113,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 418,04
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт	80 166,05
	Начислено потребителям	руб.	269 808,53
	Оплачено потребителями	руб.	369 076,55
	Задолженность потребителей	руб.	-99 268,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 808,53
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 076,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-99 268,02
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	1 830,69
	Начислено потребителям	руб.	3 769 391,11
	Оплачено потребителями	руб.	4 062 729,38
	Задолженность потребителей	руб.	-293 338,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 769 391,11
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 062 729,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-293 338,27
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	461
	Направлено исковых заявлений	35
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 236 621,86

Директор ООО «ВЖК управляющая компания»: \_\_\_\_\_ Белогубцев С.Г.