

Отчет об исполнении договора управления

ООО «Великолукская жилищно коммунальная управляющая компания»

пр. Пескарева, 21/35 за 2020 год

Общая площадь 7762,10 в т.ч.:

площадь жилых помещений __6894,8__ и площадь нежилых помещений _867,3__

2020

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2020 по 31.12.2020 руб.

18,40

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	715 654,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 709 139,63
	- за содержание дома	руб.	1 367 311,70
	- за услуги управления (20%)	руб.	341 827,93
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 499 699,34
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	784 044,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
11	Переплата потребителями	руб.	
12	- задолженность потребителей	руб.	1 360 083,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	83 727,39
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	1 430,88
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в т.ч.	руб.	5 561,01
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	8 655,58
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	3 117,13
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч. Установка замка на чердак)	руб.	9 666,21
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (в т.ч.	руб.	15 779,82
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч.	руб.	8 968,28
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	272,74
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	12 743,92
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 922,30
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД (в т.ч.)	руб.	9 349,78
	составление актов	руб.	5 259,74

14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 407 558,71
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	23 457,33
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД (в т.ч.	руб.	29 582,89
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч.	руб.	176 056,43
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (в.т ч. кранов системы отопления)	руб.	54 997,54
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания" / ИП Ахромович С.П.		
	ИНН 6025033739		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД (в т.ч.	руб.	33 878,12
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД (в т.ч.	руб.	1 089 586,40
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Лифтремонт", ООО "РуссЭксперт", ООО "ВЖК управляющая комп.		
	ИНН 7810187335, 7807343834, 6025033739		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	652 841,94
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	372 804,69
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	111 141,47
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч.	руб.	116 411,88
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	7 762,90
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	44 721,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.27	Проверка состояния при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
	ИТОГО:		2 144 128,04
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность потребителей		488 281,94
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность за потребителями		544 139,80
	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	4 421,00
	Начислено потребителям	руб.	129 674,92
	Оплачено потребителями	руб.	121 922,39
	Задолженность потребителей	руб.	7 752,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 674,92
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 922,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 752,53
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3/Гкал	2533,0/172,24
	Начислено потребителям	руб.	423 516,71
	Оплачено потребителями	руб.	397 308,74
	Задолженность потребителей	руб.	26 207,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423 516,71
	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	руб.	397 308,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 207,97
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	6 954,00
	Начислено потребителям	руб.	200 789,80
	Оплачено потребителями	руб.	188 446,93
	Задолженность потребителей	руб.	12 342,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 789,80
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 446,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 342,87
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	31 053,84
	Начислено потребителям	руб.	104 902,72
	Оплачено потребителями	руб.	102 882,28
	Задолженность потребителей	руб.	2 020,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 902,72
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 882,28

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 020,44
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Отопление			
	Общий объем потребления	Гкал	1 001,13
	Начислено потребителям	руб.	2 062 042,45
	Оплачено потребителями	руб.	2 054 508,40
	Задолженность потребителей	руб.	7 534,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 062 042,45
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 054 508,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 534,05
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		16
	Направлено исковых заявлений		13
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 469,66

Директор ООО «ВЖК управляющая компания»: _____ Белогубцев
С.Г.