

**Отчет об исполнении договора управления
ООО «Великолукская жилищно коммунальная управляющая компания»**

пр. Гагарина,79 за 2020 год

Общая площадь 2464,2 (2454,97) в т.ч.:

площадь жилых помещений __1886__ и площадь нежилых помещений _578,2__

2020

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2020 по 31.12.2020 руб.

16,18

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	88 028,49
6	- задолженность потребителей	руб.	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	477 919,51
	- за содержание дома	руб.	382 335,61
	- за услуги управления (20%)	руб.	95 583,90
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	426 854,23
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	514 882,72
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
11	Переплата потребителями	руб.	92 763,36
12	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	43 661,02
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	784,67
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 224,84
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	6 257,25
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2 253,42
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (в т.ч.	руб.	6 243,34
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	3 020,29
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (в т.ч.	руб.	3 128,62
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	197,17
13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений	руб.	8 047,91
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2 112,58
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	9 390,93
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	141 176,32
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	18 969,46
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	27 593,53
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		

	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД (в т.ч. осмотр и проверка наличия пломб)	руб.	35 791,90
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	руб.	24 876,38
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	28 673,80
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	5 271,25
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	237 282,02
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	93 761,91
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (в т.ч. мех уборка;вывоз листвы)	руб.	57 172,56
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. обрезка деревьев; покос травы;вывоз веток, травы;	руб.	59 186,35
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2 464,20
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.26	Работы по аварийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	24 697,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.27	Проверка состояния при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения МКД	руб.	0,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
	ИТОГО:		422 119,36
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность потребителей		214 065,26

	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность за по потребителями		215 322,65
	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	2 057,00
	Начислено потребителям	руб.	58 231,63
	Оплачено потребителями	руб.	60 236,27
	Задолженность потребителей	руб.	-2 004,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 231,63
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 236,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 004,64
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	1689,34/109,81
	Начислено потребителям	руб.	206 909,93
	Оплачено потребителями	руб.	213 708,10
	Задолженность потребителей	руб.	-6 798,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 909,93
	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	руб.	213 708,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-6 798,17
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	3 746,34
	Начислено потребителям	руб.	91 467,14
	Оплачено потребителями	руб.	94 959,82
	Задолженность потребителей	руб.	-3 492,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 467,14
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 959,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3 492,68
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	61 529,49
	Начислено потребителям	руб.	278 144,95
	Оплачено потребителями	руб.	290 767,54
	Задолженность потребителей	руб.	-12 622,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 144,95
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 767,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-12 622,59
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	277,92
	Начислено потребителям	руб.	573 326,94
	Оплачено потребителями	руб.	547 151,47
	Задолженность потребителей	руб.	26 175,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	573 326,94
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	547 151,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 175,47
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ услуг		
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
Направлено претензий потребителям-должникам		7
Направлено исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «ВЖК управляющая компания»: _____ Белогубцев С.Г.