

Отчет об исполнении договора управления

ООО «Великолукская жилищно коммунальная управляющая

ул. Ботвина, д.11, корп. 2 за 2020 год

Общая площадь 2853,7 в т.ч.:

площадь жилых помещений 2853,7 и площадь нежилых помещений 0

2020г.

Тариф на содержание общедомового имущества с 01.01.2020 по 31.12.2020 руб.

17,61

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало период):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	423 741,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	603 628,80
	- за содержание дома	руб.	482 903,04
	- за услуги управления (20%)	руб.	120 725,76
7.1	Начислено за работы (услуги) по ведению спец.счета на капитальный ремонт (0,8 руб.)	руб.	33 703,84
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	528 979,87
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	105 238,05
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
11	Переплата потребителями	руб.	
12	- задолженность потребителей	руб.	-368 756,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Р.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД в том числе:	Ед.изм.	47 757,83
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
13.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб.	908,70
13.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	4343,11
13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	7246,29
13.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	2609,60
13.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	7230,19
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	2811,97
13.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	руб.	3623,15
13.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	руб.	228,34

13.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений (в т.ч.)	руб.	9319,99
13.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	2446,50
13.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общедомовому имуществу в МКД	руб.	6989,99
14	Р.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	170 653,16
14.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб.	17252,27
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	руб.	31096,23
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения в МКД	руб.	58179,63
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	руб.	24264
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	руб.	29535,36
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
14.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД	руб.	10325,67
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Газпром газораспределение Псков"		
	ИНН 6027015076		
15	Р.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	255 583,06
15.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	107899,66
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "Альфа Групп"		
	ИНН 6025036944		
15.22	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	34730,65
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		

	ИНН 6025033739		
15.23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	56469,05
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.25	Работы по обеспечению пожарной безопасности осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	руб.	2853,70
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.26	Работы по аврийному обслуживанию в соответствии установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	руб.	53630,00
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "ВЖК управляющая компания"		
	ИНН 6025033739		
15.28	ДОП. РАБОТЫ (ООО "СтойЭксперт"- по ведению спец.счета на капитальный ремонт	руб.	33703,84
	<i>Исполнитель работы (услуги)</i>		
	ООО "СтройЭксперт"		
	ИНН 6025031481		
	ИТОГО:		473 994,05
Общая информация по представленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность потребителями		187810,33
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:		
	- переплата потребителями		
	- задолженность за по потребителями		213 449,66
	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	5487,00
	Начислено потребителям	руб.	146200,28
	Оплачено потребителями	руб.	143348,8
	Задолженность потребителей	руб.	2 851,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 200,28
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 348,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 851,48
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение		

	Общий объем потребления	м3	5487,00
	Начислено потребителям	руб.	144601,18
	Оплачено потребителями	руб.	146953,24
	Задолженность потребителей	руб.	-2 352,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 601,18
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 953,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 352,06
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение			
	Общий объем потребления	кВт	4917,76
	Начислено потребителям	руб.	19692,75
	Оплачено потребителями	руб.	19118,59
	Задолженность потребителей	руб.	574,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 692,75
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 118,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	574,16
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Отопление			
	Общий объем потребления	Гкал	324,29
	Начислено потребителям	руб.	668380,88
	Оплачено потребителями	руб.	643815,13
	Задолженность потребителей	руб.	24 565,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	668380,88
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	643815,13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24565,75
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг			
	Количество поступивших претензий		0,00
	Количество удовлетворенных претензий		0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		0,00
	Количество удовлетворенных претензий		0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0,00
	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам		24,00
	Направлено исковых заявлений		3,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		31600,30

Директор ООО «ВЖК управляющая компания»: _____ Белогубцев С.Г.