



Арбитражный суд Псковской области  
улица Некрасова, 23, город Псков 180001

РЕШЕНИЕ

(Резолютивная часть)

г. Псков

Дело № А52-1836/2013

10 сентября 2013 года

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Пункты договора теплоснабжения от 12.02.2013 №1351 принять в следующей редакции:

пункт 4.1.1.: «Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Абоненту в количестве и с температурными нагрузками, установленными в приложении №2 и №3 к настоящему договору по каждой точке поставки, на отопление круглосуточно в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)».

пункт 4.1.6. «Проводить не реже одного раза в квартал совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией».

пункт 4.2.2.: «Ограничение и прекращение отпуска тепловой энергии осуществляется в соответствии с действующим законодательством».

пункт 5.1.5.: «Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня подписания акта о наличии самовольного подключения в присутствии представителя Абонента и Энергоснабжающей организации до момента устранения факта использования тепловой энергии».

пункт 5.1.8.: «По требованию Энергоснабжающей организации проводить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией».

пункт 5.1.13.: «Следить за гидроизоляцией зданий и исправностью кольцевых дренажей и ливнепроводов, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных, полуподвальных помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями».

пункт 5.1.21.: «Абонент не должен допускать постоянного нахождения людей в подвальных, полуподвальных помещениях, чердаках».

пункт 6.2.: «Отказ Абонента от подписи акта не освобождает от оплаты в установленном порядке. Оплата производится Абонентом с момента составления Акта о наличии утечки подписанного в присутствии представителя Абонента и Энергоснабжающей организации до момента устранения утечки».

пункт 7.1.6 «Оплата поставляемой Абоненту за расчетный месяц тепловой энергии и горячей воды производится Абонентом на основании действующего договора на сумму указанную в предъявленных счетах-фактурах представленных не позднее 8-го числа месяца следующего за расчетным и «Актах согласования количества переданной -принятой тепловой энергии и теплоносителя на услуга теплоснабжения и ГВС» (далее акты согласования)».

пункт 7.7.: «Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки».

пункт 9.1.6 «Настоящий договор вступает в силу с момента вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения дела №А52-1836/2013 и действует до 31.12.2013. Все ранее действовавшие договоры энергоснабжения по объектам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем Договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора».

пункт 19 Приложения №1: «Первый фланец запорной арматуры проспект Гагарина, д. 79 ИТП»

пункт 20 Приложения №1: «Первый фланец запорной арматуры ул. Чайкиной д. 23 ИТП -1»

пункт 21 Приложения №1: «Первый фланец запорной арматуры ул. Чайкиной д. 23 ИТП -2»

пункт 22 Приложения №1: «Первый фланец запорной арматуры Чайкиной д. 23 ИТП - 3»

пункт 23 Приложения №1: «Первый фланец запорной арматуры ул. Гвардейская, 15А ИТП - 1»

пункт 24 Приложения №1: «Первый фланец запорной арматуры ул. Вокзальная 24Б ИТП - 1»

пункт 1 Приложения №5: «Жилой дом, у которого границей раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей между МУП «Тепловые сети» и ООО «ВЖК УК» является первый фланец запорной арматуры, размещенной в тепловом узле.

1.1. пр. Гагарина, 38

1.2. ул. Рабочая, 3А

1.3. ул. Запрудная, 14

1.4. ул. Энгельса, 19

1.5. ул. Комсомольская, 11А

- 1.6. пр. Ленина, 22
- 1.7. ул. Ставского,
- 1.8. пр. Октябрьский, 57
- 1.9. ул. Есенина, 2/11
- 1.10. ул. Шевченко, 13
- 1.11. ул. Стадионная, 12
- 1.12. ул. Энгельса, 19А
- 1.13. ул. Ботвина, 11 корп. 2
- 1.14. пр. Гагарина, 79.
- 1.15. ул. Вокзальная, 24Б,
- 1.16. ул. Л. Чайкиной, 23
- 1.17. ул. Гвардейская, 15А

Исключить из договора теплоснабжения от 12.02.2013 №1351 пункты 3.5., 4.1.8., 5.1.7., 6.7., из Приложения №5 пункты 2, 3, из Приложения №2 пункты «потери по отоплению» и «потери по горячему водоснабжению» по жилым домам по адресам пр-кт Гагарина, 79, ул. Вокзальная, 24Б, ул. Чайкиной, 23, ул. Гвардейская, 15А в г. Великие Луки, схемы тепловых сетей с границами раздела балансовой принадлежности по адресам пр-кт Гагарина, 79, ул. Вокзальная, 24Б, ул. Чайкиной, 23, ул. Гвардейская, 15А, Приложение №9.

Отказать в удовлетворении остальной части иска.

Взыскать с муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г.Великие Луки в пользу общества с ограниченной ответственностью «Великолукская жилищно – коммунальная управляющая компания» 2000 руб. 00 коп. - расходов по государственной пошлине.

Выдать исполнительный лист.

На решение в течение одного месяца после его принятия может быть подана апелляционная жалоба в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

О.Л. Шубина